

Central.  
INMOBILIARIA

Proyecto Inmobiliario

# JARDINES DE MONTE REAL

"El refugio verde en el  
corazón de Chacarilla"

Entrega Marzo 2027

📍 Jr. Monte Real 496, Chacarilla





## JARDINES DE MONTE REAL

Jardines de Monte Real se cierra a la ciudad para abrirse a la naturaleza. El corazón del proyecto es un extenso jardín interior de dimensiones inusuales: un verdadero pulmón verde privado, seguro y libre de ruido. **Aquí, la arquitectura orgánica abraza un paisaje vasto, diseñado no solo para ser visto, sino para ser vivido. Un escenario amplio donde la calma tiene espacio para crecer.**

### ÁREAS COMUNES



LOBBY



SUM



BICICLETAS



ZONA DE PARRILLAS



PET SPA



SALA DE REUNIONES



PARQUE INTERIOR



7 pisos



35 depas



1, 2, 3, 4 Y 5 dormitorios



pulmón verde exclusivo



JARDÍN INTERIOR



### TU REFUGIO NATURAL

Con un gran parque privado, pero cerca de todo lo esencial. Un hogar donde la arquitectura abraza la naturaleza y la ubicación te conecta con lo mejor de Chacarilla.

## UBICACIÓN

Jr. Monte Real 496,  
Chacarilla - Surco



PENTAGONITO

MADAM TUSAN

PESCADOS CAPITALES

HOLI SUPERMARKET

FRIDAYS

SAN ANTONIO

BBVA

TANTA

LUCIO CAFE

TOULOUSE LAUTREC

LA FOLIE

CHILLIS STARBUCK

LA BODEGA DLT

PARQUE MIRO QUESADA

PARQUE LA FLORESTA

JARDINES DE MONTE REAL

C.C CAMINOS DEL INCA

COLEGIO SANTA MARÍA

PLAZA VEA

PARQUE MONTE ALEGRE

CARRETERA PANAMERICANA SUR





 ZONA DE PARRILLAS

Las imágenes son referenciales

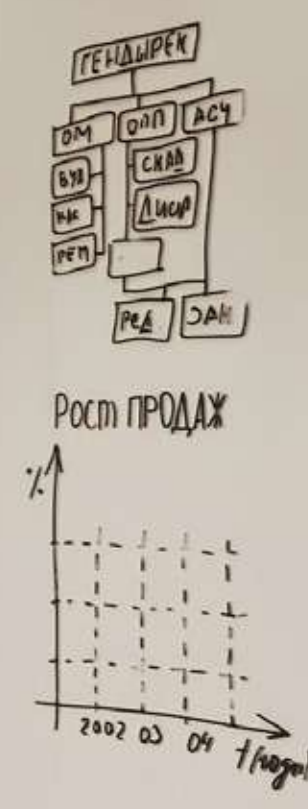




 BICICLETAS



 PET SPA







 COMEDOR



## EL GUSTO POR LO NATURA

"El corazón orgánico de tu hogar. Acabados de texturas naturales y una distribución fluida pensada para quienes disfrutan el arte de comer bien. El escenario perfecto para pasar de la inspiración a la mesa, rodeado de una atmósfera serena y sofisticada."



Las imágenes son referenciales



 SALA DE STAR



 Balcón



 Baño



# JARDINES DE MONTE REAL

"El refugio verde en el  
corazón de Chacarilla"

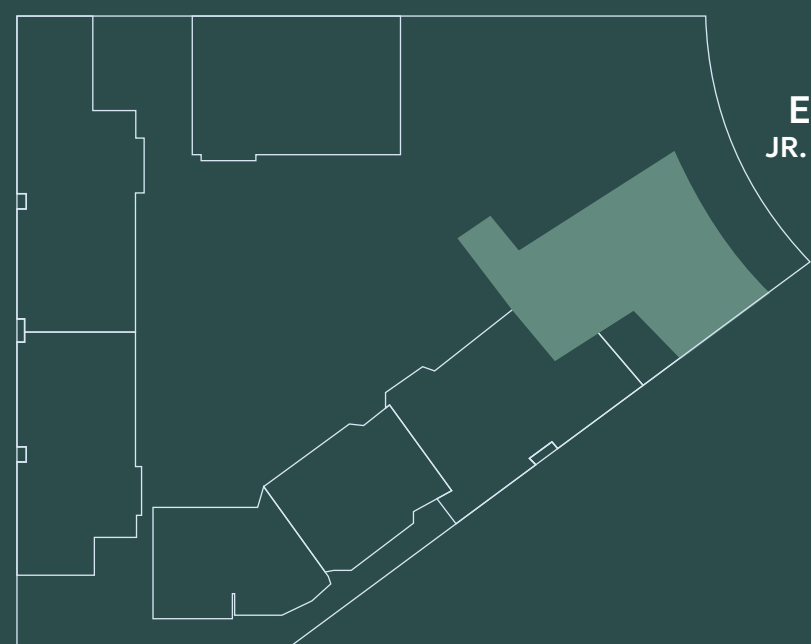
# JARDINES DE MONTE REAL

## FLAT 107

ÁREA TOTAL  
129,42 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
6,76 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL

VISTA AL PARQUE



VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL

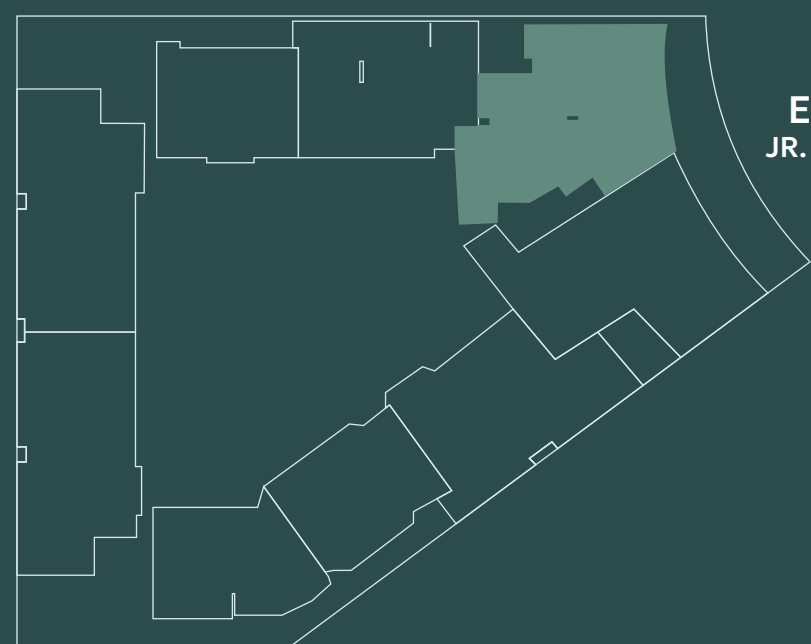
# JARDINES DE MONTE REAL

## FLAT 201

ÁREA TOTAL  
135,13 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
4,83 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL



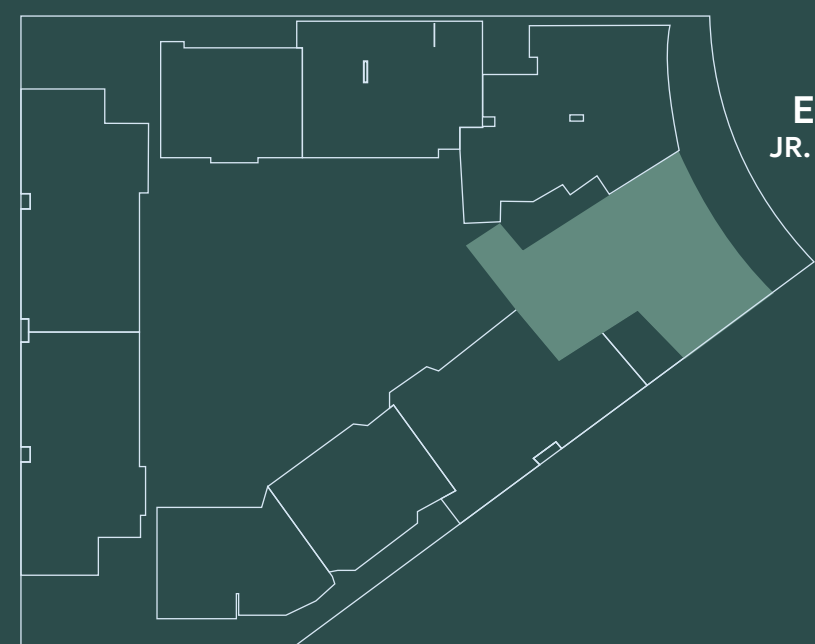
VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL

# JARDINES DE MONTE REAL

## FLAT 209

ÁREA TOTAL  
92,94 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA EXTERIOR JR. MONTE REAL

VISTA AL PARQUE



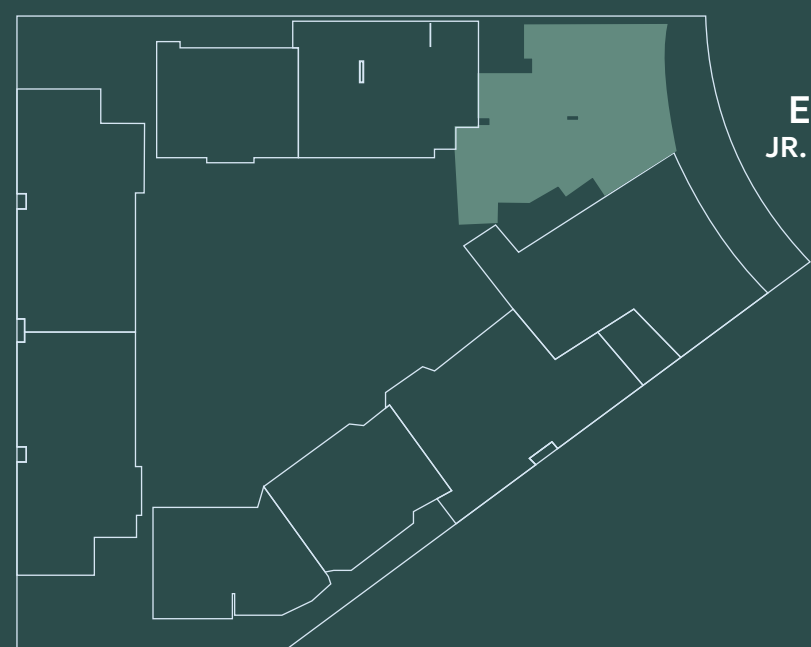
VISTA EXTERIOR JR. MONTE REAL

# JARDINES DE MONTE REAL

## FLAT X01 (301 - 501)

ÁREA TOTAL  
131,43 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL

VISTA AL PARQUE



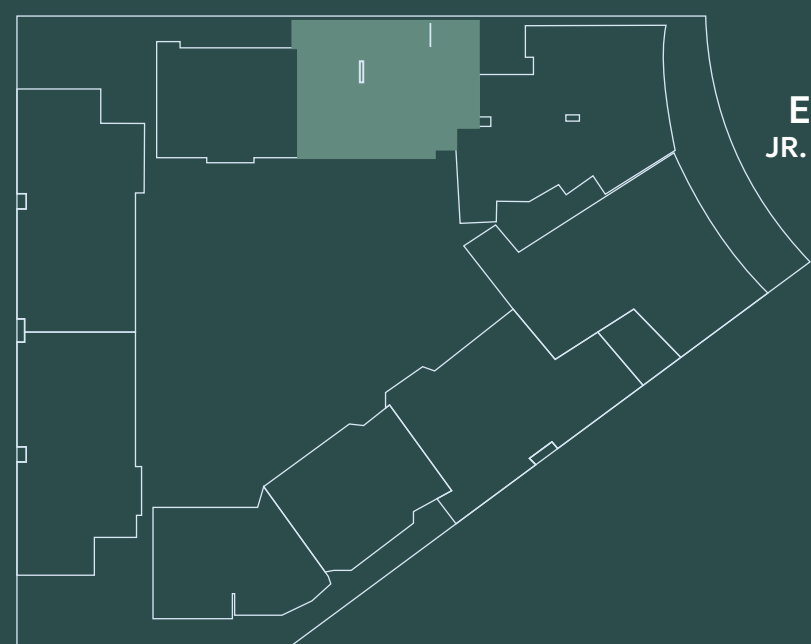
VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL

# JARDINES DE MONTE REAL

## FLAT X02 (402 - 502)

ÁREA TOTAL  
93,48 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL



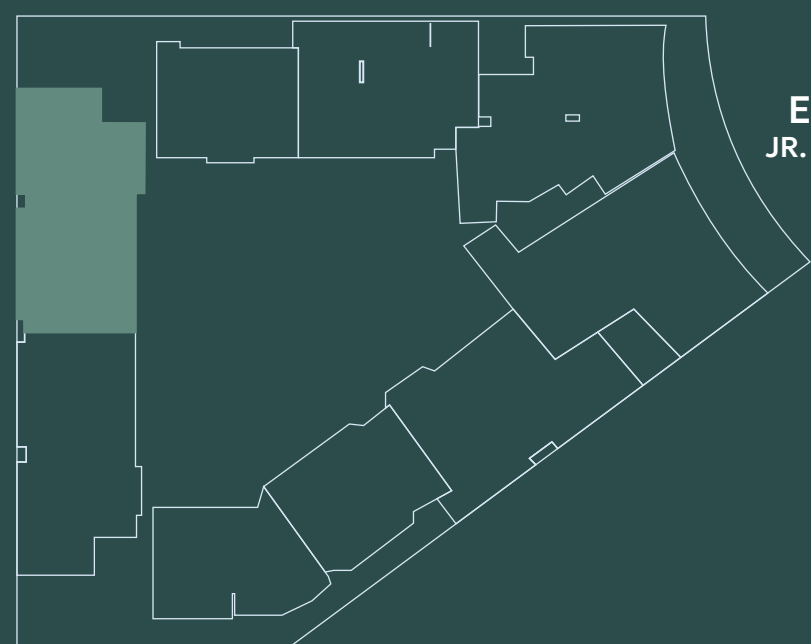
VISTA AL PARQUE

# JARDINES DE MONTE REAL

**FLAT X04**  
(204, 404, 504)

ÁREA TOTAL  
**107,62 m<sup>2</sup>**

## UBICACIÓN GENERAL



VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL



VISTA AL PARQUE

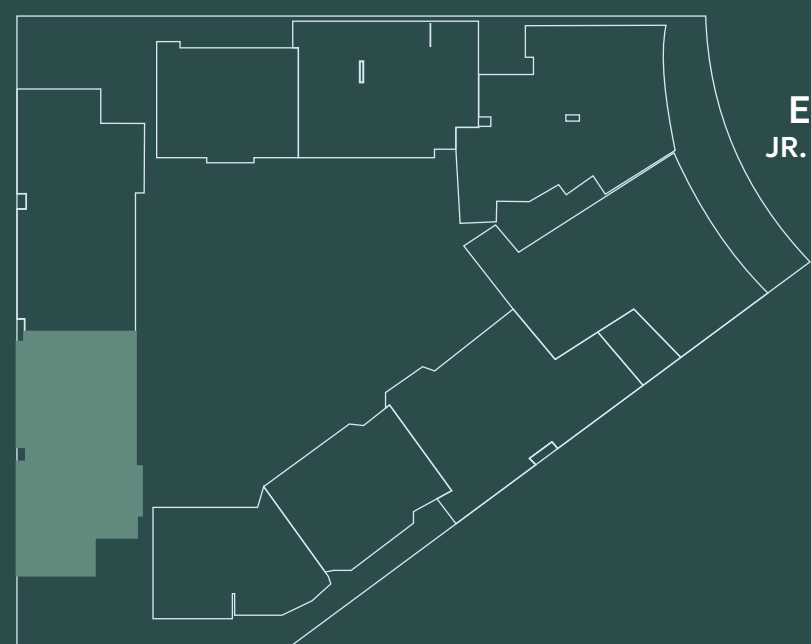


# JARDINES DE MONTE REAL

**FLAT X05**  
(205, 505)

ÁREA TOTAL  
**106,64 m<sup>2</sup>**

## UBICACIÓN GENERAL



VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL

## VISTA AL PARQUE

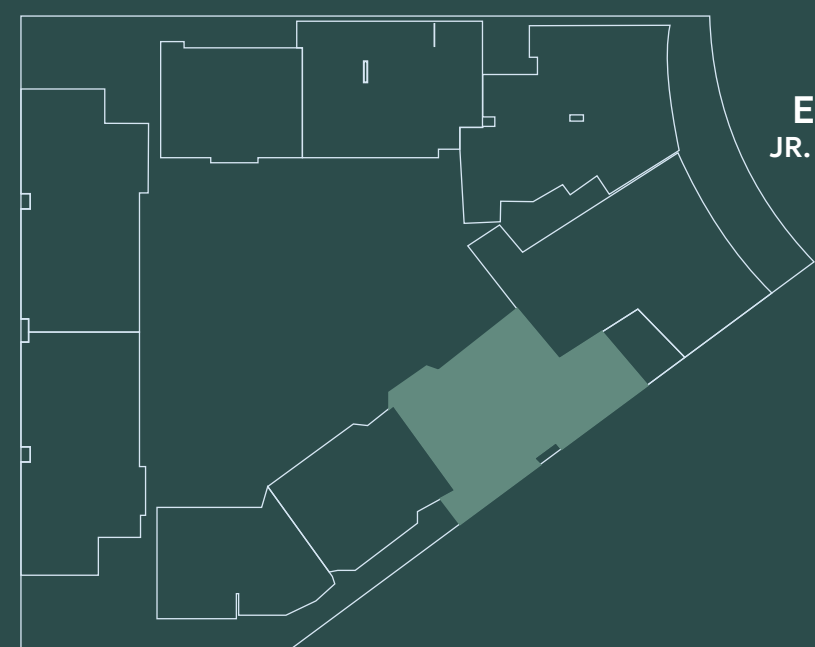


# JARDINES DE MONTE REAL

## FLAT X08 (408, 508)

ÁREA TOTAL  
94,20 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL

### VISTA AL PARQUE

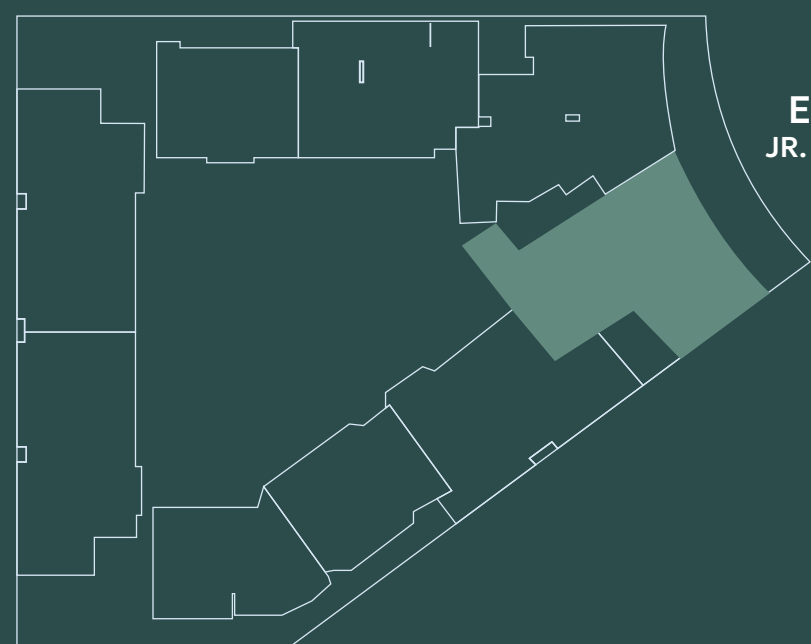


# JARDINES DE MONTE REAL

## FLAT X09 (309 - 509)

ÁREA TOTAL  
127,77 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL

VISTA AL PARQUE



VISTA  
EXTERIOR  
JR. MONTE REAL

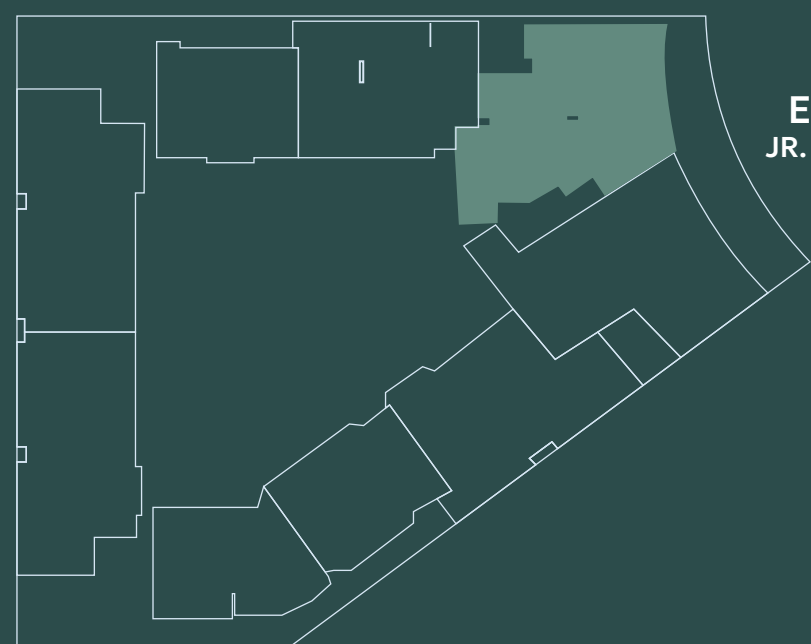
# JARDINES DE MONTE REAL

## DÚPLEX 601

ÁREA TOTAL  
278,44 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
37,93 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA EXTERIOR JR. MONTE REAL



VISTA AL PARQUE

ÁREA TECHADA

PISO 1

ÁREA  
132,01 m<sup>2</sup>



VISTA AL PARQUE

PISO 2

ÁREA  
108,50 m<sup>2</sup>

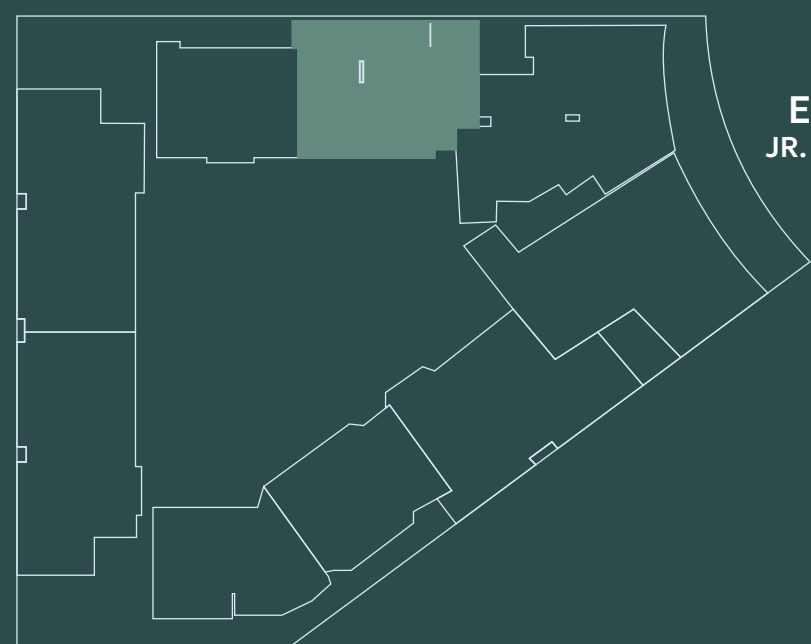
# JARDINES DE MONTE REAL

## DÚPLEX 602

ÁREA TOTAL  
232.05 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
64,32 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA EXTERIOR JR. MONTE REAL



VISTA AL PARQUE

ÁREA TECHADA

PISO 1

ÁREA  
93,14 m<sup>2</sup>



VISTA AL PARQUE

PISO 2

ÁREA  
74,59 m<sup>2</sup>

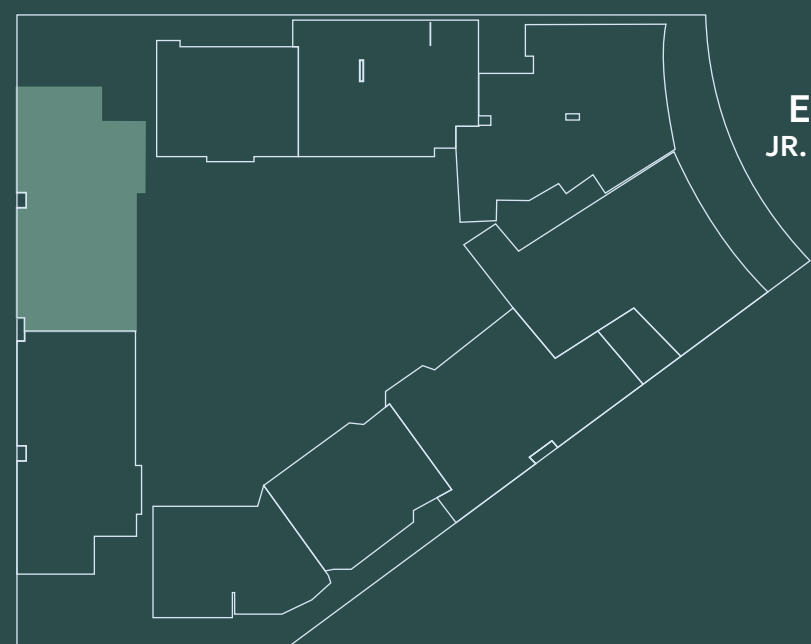
# JARDINES DE MONTE REAL

## DÚPLEX 604

ÁREA TOTAL  
211.11 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
40,67 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA EXTERIOR JR. MONTE REAL

VISTA AL PARQUE



ÁREA TECHADA

PISO 1

ÁREA  
107,58 m<sup>2</sup>

VISTA AL PARQUE



PISO 2

ÁREA  
62,86 m<sup>2</sup>

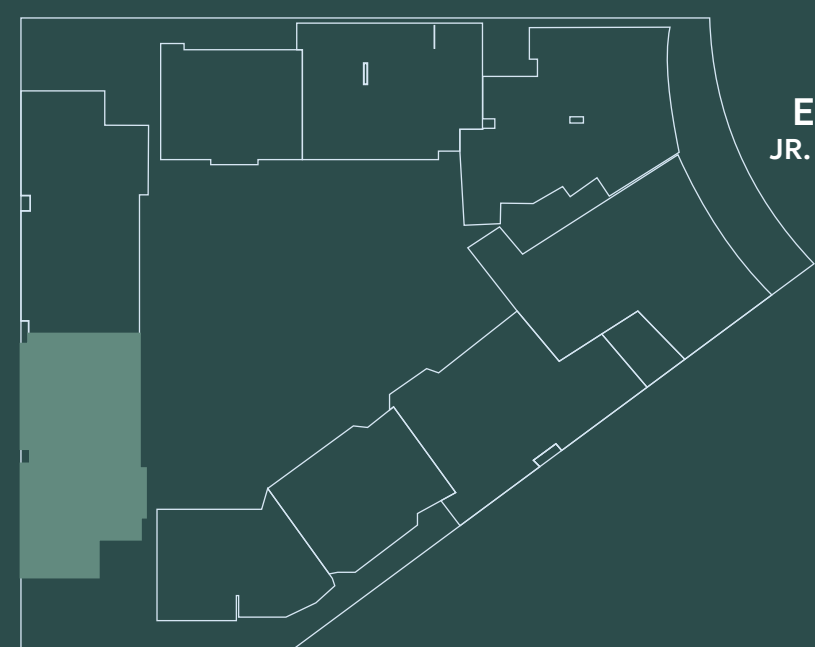
# JARDINES DE MONTE REAL

## DÚPLEX 605

ÁREA TOTAL  
209.55 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
42,40 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA EXTERIOR JR. MONTE REAL



VISTA AL PARQUE



ÁREA TECHADA

PISO 1

ÁREA  
106,64 m<sup>2</sup>

VISTA AL PARQUE



PISO 2

ÁREA  
60,51 m<sup>2</sup>

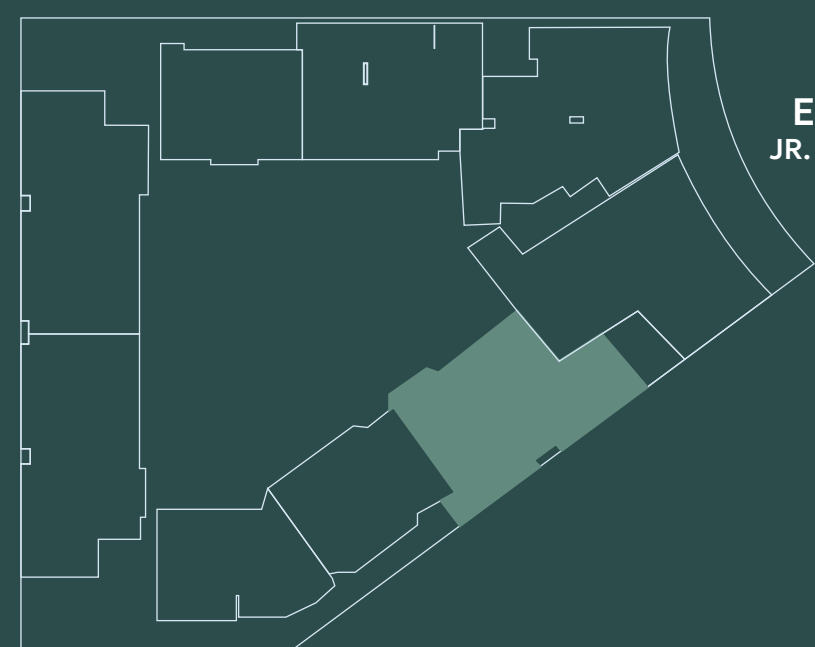
# JARDINES DE MONTE REAL

## DÚPLEX 608

ÁREA TOTAL  
216.52 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
48,90 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA EXTERIOR JR. MONTE REAL

### VISTA AL PARQUE



ÁREA TECHADA

PISO 1

ÁREA  
94,20 m<sup>2</sup>

### VISTA AL PARQUE



PISO 2

ÁREA  
73,42 m<sup>2</sup>

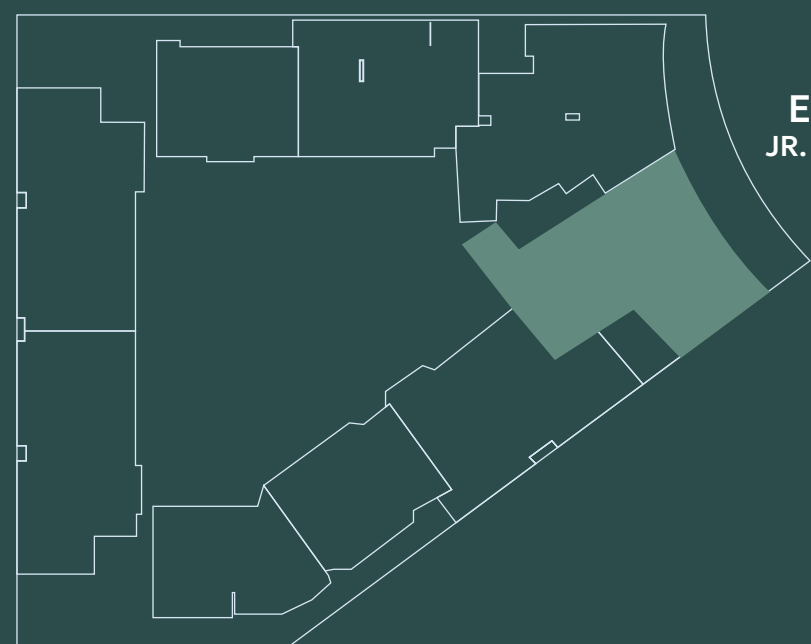
# JARDINES DE MONTE REAL

## DÚPLEX 609

ÁREA TOTAL  
259.88 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
38,15 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN GENERAL



VISTA EXTERIOR JR. MONTE REAL



VISTA AL PARQUE

VISTA EXTERIOR JR. MONTE REAL

ÁREA TECHADA

PISO 1  
ÁREA  
127,77 m<sup>2</sup>



VISTA AL PARQUE

VISTA EXTERIOR JR. MONTE REAL

PISO 2  
ÁREA  
93,96 m<sup>2</sup>



# TRAYECTORIA



ROSEDAL I - SAN ISIDRO



ROSEDAL II - SURCO



ROSEDAL III - SAN BORJA



LUJO I - SAN BORJA



LUJO II - SAN BORJA



LUJO III - SAN BORJA



CLASSIC - SAN BORJA



FLEXI I - SURCO



FLEXI II - SURCO



ZENTRO - LINCE



JARDINES DE MONTE REAL  
CHACARILLA - SURCO



PLAYA BLANCA  
PUNTA HERMOSA



JARDINES DE ROSENBLAT  
SURCO



KAI - SAN BARTOLO

**+30** PROYECTOS ENTREGADOS  
**120 K** M<sup>2</sup> ENTREGADOS

  
**Central.**  
INMOBILIARIA

Proyecto Inmobiliario

# JARDINES DE MONTE REAL

"El refugio verde en el corazón de Chacarilla"

Entrega Julio 2027

 Jr. Monte Real 496, Chacarilla



 [www.centralinmobiliaria.pe](http://www.centralinmobiliaria.pe)

 [@centralinmobiliaria.pe](https://www.instagram.com/centralinmobiliaria.pe)

 [Central Inmobiliaria](https://www.facebook.com/Central Inmobiliaria)

 920 374 177 / 920 374 167 / 994 298 155